



13.8.2024

220/10.02.04/2024

kirjaamo@muonio.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.7.2024

### **Toras-Siepin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto**

#### ***Hankkeen kuvaus***

Suunnittelualue sijaitsee Muonion keskustaajamasta noin 16,5 km itään. Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 170 hehtaarin alue Muonion kunnan Toras-Siepin kylässä Toras-Siepin vaaran alueella. Suunnittelualueelle sijoittuu nykyisellään matkailupalveluja (lomakylä). Alue rajautuu lännessä osittain Toras-Siepin järven rantaan ja osittain Torassiepintiehen, pohjoisessa osittain asutukseen ja osittain metsäalueeseen, idässä ja etelässä metsäalueeseen. Alue on pääasiassa rakentamatonta luonnontilaista aluetta. Kaava-alueen maasto nousee luoteesta kaakkoon noin 60 m.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoinen matkailukohde luontoarvot ja perinnemaisema huomioiden.

Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavaluonnoksessa osoitettu yhteensä viisi matkailukokonaisuuden keskittymää, joista kolmeen on määritetty tarkemmin rakennusten rakennusaloja ohjeellisena. Alueille on osoitettu RM-1-merkintä (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelmapalveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita), joka kattaa pääosan kaava-alueesta (noin 98,5 ha).

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Ounas- ja Pallastunturien maisemat, VAMA 2021). Toras-Siepin kylä kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009).

#### ***Suhde maakuntakaavaan***

Suunnittelualue sijaitsee 16.5.2012 lainvoiman saaneessa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa pääosin matkailupalveluiden alueella Oloksen matkailukeskus (RM 1408). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Suunnittelualue sijoittuu osittain maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4529). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Suunnittelualue kuuluu Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta matkailun vetovoima-alueeseen (mv 8411). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueiden vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Kaavamääräyksen mukaan aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Suunnittelualue sijoittuu osittain kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle Toras-Siepin kylä (ma 6000). Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.

Suunnittelualue rajautuu Tornionjoen-Muonionjoen Natura-alueeseen.

Suunnittelualueen länsiosassa kulkee maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureitti.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-alueetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytöllisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamisesta, arvokkaiden maisema-alueiden sekä kulttuuri- ja luonnonympäristöjen huomioimisesta sekä rannan suuntaisen kulkuyhteyden turvaamisesta.

Ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Olos-Särkijärvi-Toras-Sieppi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

### **Lapin liiton näkemys**

Kaavaselostuksessa on tuotu esille Tunturi-Lapin maakuntakaavan suunnittelualueutta koskevat merkinnät ja määräykset sekä ranta-asemakaavan suhde maakuntakaavaan.

Lapin liiton virasto toteaa Toras-Siepin ranta-asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

LAPIN LIITTO



Paula Qvick  
suunnittelujohtaja

Lausunnon valmistelija:  
Tiina Elo, ympäristöasiantuntija